

Tamara González

De: Oficina Regional 01 - Tarapaca
Enviado el: lunes, 30 de octubre de 2023 10:25
Para: Tamara González
Asunto: RV: Respuesta ORD. TPCA N°155/2023
Datos adjuntos: CGE T1.pdf; CGE T2.pdf

psi

De: Oficina De Partes <oficinadepartes@sma.gob.cl>
Enviado el: lunes, 30 de octubre de 2023 10:19
Para: Directiva Condominio Alborada <directiva.alborada@gmail.com>; Oficina Regional 01 - Tarapaca <oficina.tarapaca@sma.gob.cl>
Asunto: RE: Respuesta ORD. TPCA N°155/2023

Junto con saludar, se acusa recibo y copia a oficina regional de Tarapacá para conocimiento y gestiones.

Atte.,

Oficina de Partes
Superintendencia del Medio Ambiente
Teatinos N° 280, piso 8, Santiago

De: Directiva Condominio Alborada <directiva.alborada@gmail.com>
Enviado: domingo, 29 de octubre de 2023 17:32
Para: Oficina De Partes <oficinadepartes@sma.gob.cl>
Asunto: Respuesta ORD. TPCA N°155/2023

Superintendencia del Medio Ambiente
Región Tarapacá.

Nos dirigimos a ustedes para contestar misiva del 29 de septiembre del presente año enviada a esta Comunidad. Lamentablemente tuvimos que hacer uso del generador para surtir de energía a los 4 ascensores y al equipo hidro pack que beneficia a 240 familias. Entendemos que lo extenso del uso del equipo perjudicó a nuestros vecinos cercanos, pero no teníamos otra opción y no podíamos dejar que la comunidad subiera 16 pisos con víveres e insumos para su diario vivir y que no se contara con agua en los departamentos, este último punto nos hubiera generado una emergencia sanitaria de altas proporciones. Desafortunadamente la persona que veía los temas de administrativos de nuestra Comunidad, dejó de pagar el consumo de luz por varios meses, por problemas de liquidez post pandemia (muchos de los residentes dejó de pagar el Gasto Común) y nos dimos cuenta de esto cuando se ausentó por una licencia médica y ya teníamos la orden de corte haciéndose efectiva, al ir a la CGE nos dio solo una opción para saldar la deuda que se generó por 8 meses impagos, por eso nos vimos en la necesidad de utilizar el plan B. Afortunadamente pudimos cancelar, pero solo luego de reunir el dinero para pagar el 50% de la deuda (\$11.657.216.- dinero que nos costó reunir y fue el periodo que utilizamos el generador) y ya ese mes de noviembre se cancela la 2da cuota y final. Con todo eso queremos dejar en claro que la utilización del equipo electrógeno se hizo necesaria y no fue con el afán de causar molestias.

Agradecemos desde ya la atención y quedamos a la espera de sus comentarios, por si es necesario adjuntar otro documento.

Adjuntamos copias de convenios de pagos de ambas Torres.

Cordialmente,
Salomé Mellado Blanco
Por Directiva Condominio Alborada 2022-2024

*****Favor siempre realizar sus Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones por las vías formales de comunicación de la comunidad*****

Correo Administración: alboradacomunidad@gmail.com

Correo Directiva: directiva.alborada@gmail.com

DATOS BANCARIOS PARA PAGO GASTO COMÚN (DESDE SEPTIEMBRE AÑO 2022 \$ 55.000.-)

Banco: Banco Crédito e Inversiones

Cta.Cte.: 76655032

Destinatario: Comunidad Alborada

R.U.T.: 65.065.136-7

Correo: alboradacomunidad@gmail.com

Datos de Correo Respaldo Pago:

- **Mes Pago Gasto Común:**
- **Departamento:**
- **Torre:**
- **Nombre Pagador:**